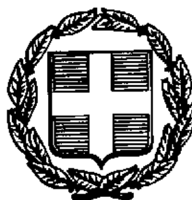





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 461

3 Ιουλίου 1998


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19839 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. στο Ο.Τ. του Ιερού Ναού Αγ. Γεωργίου στον Καρέα, με καθορισμό περιγράμματος για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου και ειδικών όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1969 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α΄) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 (εδάφιο α).

4. Τις υπ' αρ. 359/1997 και 488/1997 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βύρωνα.

5. Την υπ' αρ. 16 της 16ης συνεδρίασης στις 22.5.98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α΄ 90/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94.

Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α΄ 153/16.9.94) με τις όμοιες ιδρύθηκαν οι νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις.

7. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (ΦΕΚ 162 Β΄/31.12.97).

8. Την 6/2.1.98 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Βοηθό Νομάρχη Γιώργο Ανανιάδη.

9. Ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βύρωνα, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Βύρωνα στο Ο.Τ. του Ιερού Ναού Αγ. Γεωργίου στον Καρέα, ώστε στο χώρο πρασίνου να καθοριστεί περίγραμμα για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου με όρους δόμησης:

Α) Κάλυψη 45%

Β) Συντελεστής δόμησης 0,70

Γ) Μέγιστο ύψος 11,00 μ.

Όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 1998

Ο Βοηθός Νομάρχη
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

ΛΕΩΦ. ΚΑΡΕΑ

ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΗΡΟΥ ΠΟΛΕΜΟΥ

ΟΤ 527

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| Α/Α | ΟΝΟΜ/ΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ | Δ/ΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ |
|---|---|---|---|
| 1 | ΒΕΝΝΟΥ ΜΑΡΙΑ | ΣΟΥΛΙΩΤΩΝ 2 | 1.2.3.4.5.1 |
| 2 | ΠΛΕΣΣΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | ΣΟΥΛΙΩΤΩΝ 4 | 5.4.6.7.5 |
| 3 | ΛΕΙΒΑΔΑΡΑ | ΣΟΥΛΙΩΤΩΝ 8 | 8.9.18.19.8 |
| 4 | ΑΡΑΠΑΤΣΑΚΟΥ | ΣΟΥΛΙΩΤΩΝ 10 | 9.10.17.18.9 |
| 5 | ΤΣΟΥΦΗ | ΣΟΥΛΙΩΤΩΝ 12 | 10.11.16.17.10 |
| 6 | ΚΥΡΙΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ | ΣΟΥΛΙΩΤΩΝ 14 | 11.12.15.16.11 |
| 7 | ΔΟΥΛΜΕ ΑΡΧΟΝΤΟΥΛΑ | ΣΟΥΛΙΩΤΩΝ 16 | 12.13.14.15.12 |

ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΟΥ

ΛΕΩΦ. ΚΑΡΕΑ

ΥΜΗΤΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΣΤΟ Ο.Τ. ΤΟΥ Ι.Ν. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΕΑ - ΒΥΡΩΝΑΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1998

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ:

Αριθ. 4152 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Κοινότητας Ανατολής Ν. Ιωαννίνων στα Ο.Τ. Γ-245 και Γ-240Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α΄/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τον Ν. 2218/3.6.94 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.» και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397 Β).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το Π.Δ/γμα 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) «για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης Κοινότητας Ανατολής όπως εγκρίθηκε με τα Π.Δ. 19.1.89 (ΦΕΚ 105/Δ/89) 5.4.89 (ΦΕΚ 187/Δ/89).

5. Την υπ' αριθ. 72/98 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ανατολής.

6. Τη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 15η/2.6.1998 πράξη του.

7. Την υπ' αριθ. 8319/22.12.94 απόφαση Νομάρχη με την οποία επικυρώθηκε η 3/1994 πράξη εφαρμογής του Ρ.Σ. Ανατολής η οποία μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλάκειο Ιωαννίνων στον τόμο 1239 με α/α 21.

8. Την υπ' αριθ. 5813/1129/16.2.93 απόφαση Υπουργού (ΦΕΚ 134/Β/5.3.93) «περί καθορισμού του τρόπου και της διαδικασίας συμψηφισμού χρηματικής εισφοράς σε περίπτωση τροποποίησης του Ρ.Σ.», αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κοινότητας Ανατολής στα Ο.Τ. Γ-245 και Γ-240Α και συγκεκριμένα μειώνεται το πλάτος του δρόμου από 8,0 σε 7,0 μέτρα, κατά 0,6μ. από την πλευρά του Γ-245 και κατά 0,4μ. από την απέναντι πλευρά στου Ο.Τ. Γ-240Α, όπως φαίνεται στο συν/νο σχέδιο.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος της Κοινότητας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Ιουνίου 1998

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

Αριθ. 12081 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο Ο.Τ. 354.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις εγκυκλίους 1/4.1.61 και 8/28.3.75 της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ.

3) Την εγκύκλιο Δ.Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.88 του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 30.4.87/13.5.87 (ΦΕΚ 391 Δ΄) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 και 3.

5) Την υπ' αριθμ. 958/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

6) Την υπ' αριθμ. 35/98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ της Νομαρχίας Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης, στο Ο.Τ. 354 και συγκεκριμένα:

α) Διατηρεί την κοινή δίοδο στις ιδιοκτησίες του ΛΑΖΑΡΟΥ ΟΥΡΔΑ και του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΘΕΟΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ και

β) Η Δημοτική έκταση (κοινή δίοδος) γίνεται κοινόχρηστος χώρος (Κ.Χ.).

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κοζάνης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15 μέρες για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 1 Ιουνίου 1998

Ο Δήμαρχος

ΠΑΡΙΣ ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Κ.Χ. ΣΤΟ Ο.Τ. 354.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ III - ΖΩΝΗ Δ')

| | | ΚΑΝΟΝΑΣ | | ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ | |
|---|---|---|---|---|---|
| Πρόσωπο | : | 10.00 | μ | 8.00 | 7.00 |
| Εμβαδόν | : | 200.00 | τμ | 150.00 | 110.00 |
| Κάλυψη | : | 70% | | | |
| Σ.Δ | | 1.40 | | | |

1 Π.Δ. της 22-1-29 / 29-1-29 ΦΕΚ 32 Α'
2 Β.Δ. της 5-9-69 / 15-10-69 ΦΕΚ 193 Δ'
3 Ν.Δ. 8/9-6-73 ΦΕΚ 124 Α' (ΓΟΚ '73)
4 Π.Δ. της 21-11-78 / 14.12.78 ΦΕΚ 664 Δ'

———— Οικοδομική γραμμή
———— Ρυμοτομική γραμμή
- - - όρια ιδιοκτησιών

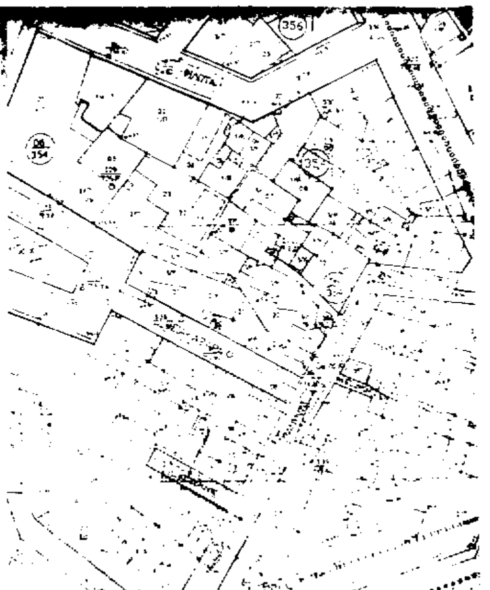
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ

### ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

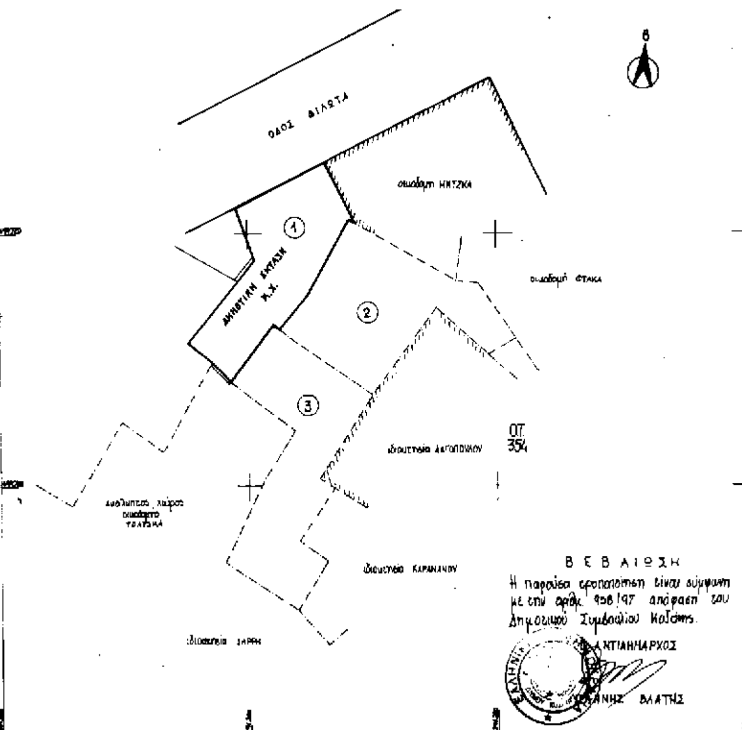
1 ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
2 ΟΥΡΔΑΣ ΛΑΖΑΡΟΣ
3. ΘΕΟΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΟΖΑΝΗ 26/3/1998
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΚΛΙΜ. 1:500




ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα τροποποίηση είναι σύμφωνη με την αριθ. 958/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΛΑΤΗΣ

Αριθ. ΔΠΠΤ 2515 (4)

Καθορισμός χρήσης δημόσιας παραχωρούμενης έκτασης 4.000 τ.μ. εντός του αναδασμού Νέας Καλλίστης Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 221/74.

2. Το Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 532/70.

3. Το Ν. 1512/85.

4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 13/10.1.90 έγγραφο της Κοινότητας Ν. Καλλίστης.

5. Την υπ' αριθμ. 39/98 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν. Ροδόπης.

6. Το από 11.3.98 πρόχειρο διάγραμμα του Τμ. Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης.

7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4608/1.6.98 έγγραφο της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων Ν. Ροδόπης.

8. Το ότι στην περιοχή δεν έχει καθορισθεί η χρήση γης από τυχόν μελέτες, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση για την κοινόχρηστη χέρσα έκταση 4.000 τ.μ. εντός του αναδασμού Νέας Καλλίστης και συγκεκριμένα το υπ' αριθμ. 10γ «χέρσο κοινόχρηστο», όπως διαχωρίσθηκε στο από 11.3.98 πρόχειρο διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφικής, την οικιστική γαι την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου στην Ν. Καλλίστη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 11 Ιουνίου 1998

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δ.Π.Π. & Τ κ.α.α
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ